

**BAREME DES FRAIS ET HONORAIRES**  
**En vigueur à compter du 1<sup>ER</sup> Juin 2021**

**MAISONS ET APPARTEMENTS**

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

<b>PRIX NET VENDEUR (en euros)</b>	<b>FORFAIT HONORAIRES TTC (TVA 20%)</b>
<b>0 à 99 999 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>100 000 € à 199 999 €</b>	<b>8 000 €</b>
<b>200 000 € à 299 999 €</b>	<b>10 000 €</b>
<b>300 000 € à 449 999 €</b>	<b>15 000 €</b>
<b>450 000 € à 499 999 €</b>	<b>20 000 €</b>
<b>500 000 € à 699 999 €</b>	<b>25 000 €</b>
<b>Au delà de 700 000 €</b>	<b>4%</b>

Nos honoraires sont à la charge Acquéreur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

**Estimation** : Forfait 150,00 € TTC

**TERRAINS**

<b>PRIX NET VENDEUR (en Euros)</b>	<b>HONORAIRE TTC</b>
<b>0 À 49 999 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>50 000 ET PLUS</b>	<b>10 %</b>

**LOCATIONS**

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89\_462 du 6 juillet 1989

**Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :

<b>Toutes surfaces</b>	
<b>Surface inférieure à 50m<sup>2</sup> :</b>	10 €/m <sup>2</sup>
<b>Surface supérieure à 50m<sup>2</sup> :</b>	8 €/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation état des lieux d'entrée : 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable	
<b>Un mois de loyer HC dans la limite du plafond des 13€/m<sup>2</sup></b>	

**Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :

<b>Toutes surfaces</b>	
<b>Surface Inférieure à 50 m<sup>2</sup>:</b>	10 €/m <sup>2</sup>
<b>Surface supérieur à 50 m<sup>2</sup></b>	8 €/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation état des lieux d'entrée : 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable	
<b>Un mois de loyer HC dans la limite du plafond des 13€/m<sup>2</sup></b>	

Pour les baux commerciaux

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% partagés par le propriétaire et le bailleur : 30% TTC du loyer annuel hors taxe et hors charges.